

高杉 徹 市政報告会 (第8回)

5月20日に行った市政報告会において、参加された方々から数多くの要望や意見が出されました。

大切な要望と意見ですので、私の報告内容と共に参加者からの声について、その主なものを紹介します。

< 報告内容 >

(1) 現在の水海道地区の商業の動き

① マスダ跡

1. ドラックストアの「ツルハ」が近日中にオープン予定
株式会社ツルハ 本社は北海道札幌市
全国に800店舗を展開する
2. マスダ駐車場は他社へ売却予定

② プラザ跡

(株)マイライフ(東京都新宿区)が所有している
まだ、売却先は決まらず、時々ロケで利用されている

③ A コープ豊岡店、森下店

1. 豊岡店は店舗取り壊し、閉鎖する
2. 森下店は別の経営者を探して、店舗として再開したい

④ 山田町のイオン出店計画

1. 計画はまだ進んでいない状況
農地の転用が不可となっている
2. 今後、都市計画の変更等も検討していく
3. イオングループが出店するのか、他のグループになるのかは、まだ分からない

(2) カスミ周辺の再開発計画(市街地賑わい再生事業)

① 何を造るのか

1.広 場	1、子供の遊び場として
	2、イベントを行う場として
	3、駐車場、トイレ、休憩所をつくる
2.交流施設	1、酒蔵を解体して再構築する
	2、交流の場(会議室、事務室)をつくる
	3、子育て世代、学生、高齢者が集う場として
3.道 路	1、宝町大通り～国道 354 号線への道路
	2、幅 6 m～ 9 mの道路

(問題点)

- 1、カスミストアは、現状のままである
- 2、具体的な計画内容は、今後決めていく
- 3、賑わいや活性化にどうつながるのか

② 費用について

(財源) 平成 22 年度、23 年度の 2 年間で 5 億円

1、国の補助	街づくり交付金が 40%、1 億 8 7 4 4 万円
2、合併特例債	2 億 9 6 9 0 万円 └── 30%
3、一般財源	1 億 4 7 3 万円(1566 万+8907 万)

(支出) 1 年目で予算 3 億 1 2 6 0 万円

1、用地購入	1 億 3 2 5 0 万円
2、物件補償 (建物、設備、解体)	1 億 5 4 0 0 万円
3、調査設計委託	2 6 1 0 万円

<参加者からの要望、意見>

(1)要望

- ① 災害が起きた時の市民への連絡放送として、防災無線を水海道地区に設置してほしい。
- ② 宝栄サンロードの道路が新しくなったが、歩道と車道の分離が弱く、安全性が心配される。分離帯の所に発光灯を付けてほしい。
- ③ 宝とく会の方々の活躍で、報徳銀行の活用策が向上してきている。より充実化させるため、冷暖房設備をぜひ付けてほしい。

(2)カスミ周辺開発計画(市街地賑わい再生事業)についての意見が数多く出されました。

- ①なぜ、この地区をやるのか。
この場所を再開発する必要性がわからない。誰のために行うのか。
- ② 広場(公園)では、造った後の維持管理が大変であり、費用もかかる。他の公園と同様に、放置されてしまうのではないか。
- ③ この事業では、何も収益が生まれない。5億円も使うのだから、市に収益が上がり、財政にプラスになるものをやるべきだ。
- ④ 事業の内容が、具体的に決まっていなのに、土地だけ買い上げてしまうのはおかしいではないか。
- ⑤ 子供の遊び場を作ると言うが、子供の数が少なくなっているのに、この広場を使う人がいるのだろうか。
親水公園と同じようになってしまうのではないか。
- ⑥ 交流施設を造るが、報徳銀行、千姫おもてなし館もある。又さらに交流施設を造る必要があるのか。
- ⑦ 5億円を使うなら、プラザとマスタの駐車場を買って、商業施設や福祉施設を造った方が良いのではないか。
- ⑧ 国道354号線から、大通りへ抜ける新しい道路ができるのは良いと思う。カスミに出入する車の混雑がどうなるのかが心配だ。

以上

多くの方々の発言がありました。主なものを取り上げ、紹介しました。要望と意見については、今後、市の担当部局へ話し、又、議会でも取り上げていきます。